



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

MAßNAHME ZUR DIREKTVERGABE DER DIENSTLEISTUNG GEMÄß ART. 26 LG Nr. 16/2015

MAßNAHME BESCHLUSS Nr. 209-26 VOM 11/08/2026

GEGENSTAND:

Direktvergabe der gemäß Art. 26, Absatz 1, Buchst. b) LG Nr. 16/2015

ID: 209-26_S_BAUSTELLE LANA – WARTUNG
DER DACHEINDECKUNGEN, REINIGUNG DER
ABLAUFEINLÄUFE

CIG-Code: BCAFD5EF1A

Prämissen:

Es besteht die Notwendigkeit, die Vergabe der gegenständlichen Dienstleistung vorzunehmen.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe für die Dienstleistung gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 vorzunehmen, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Es wird festgehalten,
dass folgende **nicht abschlagfähige Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplans** bestehen: € 50,00

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im vereinfachten technischen Bericht, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Angewandte Rechtsvorschriften:

- LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- GvD Nr. 36/2023 und entsprechende Anhänge;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26, Abs. 6;

Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, i.g.F., wird gemäß Art. 26, Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 Euro handelt.

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 26 LP n. 16/2015

PROVVEDIMENTO DELIBERA N. 209-26 DEL 11/08/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) LP n. 16/2015

ID: 209-26_S_CANTIERE LANA -
MANUTENZIONE COPERTURE, PULIZIA
IMBOCCO SCARICHI

Codice C.I.G.: BCAFD5EF1A

Premesso:

che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per il servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015, nel rispetto del principio di rotazione;

Rilevato che:

sono presenti i seguenti **oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso**: € 50,00

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella relazione tecnica semplificata, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d'incarico;

Visti:

- la LP n. 16/2015 e la LP n. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo"
- Il D.lgs n. 36/2023 e rispettivi Allegati;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.lgs n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;

Vista la Linea guida PAB n. 10, e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26, comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 500.000,00.



ASM Merano
Stadtwerke Merano

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

Angesichts der Tatsache dass:

Es wurde folgender Wirtschaftsteilnehmer C.LORENZETTI VON LORENZETTI ROBERTO aus den nachstehenden Gründen ausgewählt:

Bauhof Lana – Wartung der Dachflächen und Reinigung der Einläufe der Entwässerungssysteme für die Dauer von drei Jahren.

Der ausgewählte Wirtschaftsteilnehmer wird aufgrund seiner Erfahrung im Bereich der Bauunterhaltung und der Dachwartung als besonders geeignet für die Ausführung der geforderten Leistungen angesehen. Die gegenständlichen Leistungen erfordern spezifische Fachkenntnisse, eine angemessene organisatorische Struktur sowie die Fähigkeit, regelmäßige und kontinuierliche Arbeiten durchzuführen, um den ordnungsgemäßen Zustand der Gebäude zu erhalten und einen einwandfreien Abfluss des Niederschlagswassers sicherzustellen.

Die vorgesehenen Leistungen sind von wesentlicher Bedeutung, um das Risiko von Wassereintritten, Wasseransammlungen und anderen Beeinträchtigungen zu vermeiden, welche die Funktionsfähigkeit und Sicherheit der Bauwerke beeinträchtigen könnten. Aus diesem Grund ist es erforderlich, einen Wirtschaftsteilnehmer zu beauftragen, der Zuverlässigkeit, rasche Einsatzbereitschaft und Kontinuität bei der Durchführung der planmäßigen sowie gegebenenfalls erforderlichen Arbeiten während der gesamten Vertragsdauer gewährleisten kann.

Der Wirtschaftsteilnehmer verfügt über die erforderlichen fachlichen Kompetenzen und organisatorischen Ressourcen, um die Leistungen wirksam und entsprechend den Anforderungen der Verwaltung zu erbringen und eine ordnungsgemäße Durchführung der vorgesehenen Wartungsarbeiten sicherzustellen. Die getroffene Auswahl entspricht daher dem Erfordernis, für die gesamte Dauer der Beauftragung einen effizienten und verlässlichen Service im Einklang mit den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Wirksamkeit und ordnungsgemäßen Verwaltung sicherzustellen.

Die Dienstleistung unterliegt nicht den Mindestumweltkriterien (MUK) und/oder sozialen Kriterien gemäß Art. 57, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023

Es wurde der CIG-Code Nr. **BCAFD5EF1A** eingeholt,

Die gegenständliche Dienstleistung wird durch eigene Haushaltsmittel finanziert,

Dato atto che:

È stato scelto il seguente operatore economico C.LORENZETTI DI LORENZETTI ROBERTO per i seguenti motivi:

Cantiere di Lana – manutenzione delle coperture e pulizia degli imbocchi degli scarichi per la durata di tre anni.

L'operatore economico individuato è ritenuto particolarmente idoneo all'esecuzione delle prestazioni richieste in considerazione della sua esperienza nel settore della manutenzione edilizia e delle coperture. Le attività oggetto dell'affidamento richiedono competenze specifiche, adeguata organizzazione operativa e la capacità di garantire interventi regolari e continuativi nel tempo, al fine di preservare il corretto stato di conservazione degli immobili e assicurare il regolare deflusso delle acque meteoriche.

Le prestazioni previste rivestono carattere essenziale per la prevenzione di infiltrazioni, ristagni d'acqua e altri inconvenienti che potrebbero compromettere la funzionalità e la sicurezza delle strutture. Per tale ragione risulta necessario avvalersi di un operatore in grado di assicurare affidabilità, tempestività e continuità nell'esecuzione degli interventi programmati e di quelli eventualmente necessari durante il periodo contrattuale.

L'operatore dispone delle competenze tecniche e delle risorse organizzative necessarie per svolgere il servizio in modo efficace e conforme alle esigenze dell'Amministrazione, garantendo una corretta esecuzione delle attività manutentive previste. La scelta effettuata risponde pertanto all'esigenza di assicurare un servizio efficiente e regolare per l'intera durata dell'affidamento, nel perseguimento dei principi di buon andamento, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

il servizio non è soggetto a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023

L'appalto è stato registrato con il codice CIG **BCAFD5EF1A**;

il servizio oggetto del presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio,



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

Dass der beauftragte Wirtschaftsteilnehmer erklärt hat, mit Erklärungen vom 07/08/2026, dass er für das im Auftrag eingesetzte Personal den von der Vergabestelle festgelegten nationalen und territorialen Tarifvertrag anwendet

Dass die angegebenen Arbeitskosten und die betrieblichen Gesundheits- und Sicherheitskosten mit Erklärungen vom 07/08/2026 als angemessen und geeignet für die ordnungsgemäße Durchführung der Leistungen angesehen werden.

Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Lieferungen und Dienstleistungen enthalten.

DIE EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE
Fr. Tribus Astrid

ENTSCHEID

Die Dienstleistung wird aus den oben angeführten Gründen an den Wirtschaftsteilnehmer C.LORENZETTI VON LORENZETTI ROBERTO vergeben,

Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß Art. 36, Absatz 1 LG Nr. 16/2015 handelt,

Der Vertrag ist gemäß Art. 18 GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form über den Briefverkehr abzuschließen.

Der Entwurf des Auftragsschreibens, auf welchen Bezug genommen wird, welcher integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme darstellt und welcher die Vertragsbedingungen und -klauseln des mit dem Auftragnehmer abzuschließenden Vertrags enthält, wird genehmigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F. nicht durchführen müssen.

che l'operatore economico affidatario ha dichiarato, con dichiarazioni d.d. 07/08/2026, di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla stazione appaltante

che i costi della manodopera e gli oneri di salute e sicurezza aziendali indicati, con dichiarazioni d.d. 07/08/2026, sono considerati congrui ed adeguati al corretto svolgimento delle prestazioni .

La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale di forniture e servizi.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
Sig.ra Tribus Astrid

DECIDE

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico C.LORENZETTI DI LORENZETTI ROBERTO;

di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP n. 16/2015;

di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs n. 36/2023;

di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia *per relationem*, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;

di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

Die voraussichtlichen Gesamtausgaben von Euro 1.740,00, zuzüglich Steuerlasten, werden auf dem Verwaltungshaushalt zweckgebunden,

Es wird darauf hingewiesen, dass die entsprechende Ausgabenzweckbindung vor Auftragserteilung vorgenommen wird;

Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ mit dem Link <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> und dem Link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/ppalti/?native_filters_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9 zu veröffentlichen und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.

Gegen diese Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingereicht werden.

Meran, den 11/08/2026

DIE EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE
Fr. Tribus Astrid

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet am obigen Datum)

di impegnare la spesa complessiva presunta di euro 1.740,00, oltre oneri fiscali, sul bilancio finanziario gestionale,

di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa prima del conferimento dell'incarico;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" insieme al link al portale <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> ed al link alla BDNCP https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/ppalti/?native_filters_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9, ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici nella sezione "esito".

contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Merano, il 11/08/2026

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
Sig.ra Tribus Astrid

(sottoscritto con firma digitale nella medesima data di cui sopra)