



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

MAßNAHME ZUR DIREKTVERGABE DER DIENSTLEISTUNGEN/LIEFERUNGEN GEMÄß ART. 26 LG Nr. 16/2015

MAßNAHME DER BESCHLUSS Nr. 186-26 VOM 18/06/2026

GEGENSTAND:

Direktvergabe der gemäß Art. 26, Absatz 1, Buchst. b) LG Nr. 16/2015

ID: 186-26 Wartungsdienst für die Lüftungsanlage (RLT-Anlage) und Heizungsanlage.

CIG-Code: BC03FD62F7

Prämissen:

Es besteht die Notwendigkeit, die Vergabe der gegenständlichen Dienstleistungen vorzunehmen.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe für die Dienstleistungen gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 vorzunehmen, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Es wird festgehalten,

- dass folgende **nicht abschlagfähige Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplans** bestehen:
113,78 €

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im vereinfachten technischen Bericht, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Angewandte Rechtsvorschriften:

- LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- GvD Nr. 36/2023 und entsprechende Anhänge;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26, Abs. 6;
- Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, i.g.F., wird

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI/FORNITURE AI SENSI DELL'ART. 26 LP n. 16/2015

PROVVEDIMENTO DELIBERA N. 186-26 DEL 18/06/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) LP n. 16/2015

ID: 186-26 Servizio manutenzione impianto UTA e impianto riscaldamento

Codice C.I.G.: BC03FD62F7

Premesso:

che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per servizi di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015, nel rispetto del principio di rotazione;

Rilevato che:

- sono presenti i seguenti **oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso**:
113,78 €

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella relazione tecnica semplificata, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d'incarico;

Visti:

- la LP n. 16/2015 e la LP n. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo"
- Il D.lgs n. 36/2023 e rispettivi Allegati;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.lgs n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- Vista la Linea guida PAB n. 10, e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse



gemäß Art. 26, Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 Euro handelt.

-

Angesichts der Tatsache dass:

Vorausgeschickt, dass die ordnungsgemäße Funktionsfähigkeit, Effizienz und Sicherheit der technischen Anlagen sichergestellt werden muss, insbesondere der RLT-Anlage (Lüftungsanlage) sowie der Heizungsanlage;
in Anbetracht dessen, dass die laufende und außerordentliche Wartung dieser Anlagen spezialisierte Fachkenntnisse und qualifizierte Eingriffe erfordert, um die Einhaltung der geltenden Vorschriften in den Bereichen Sicherheit, Energieeffizienz und Betriebskontinuität zu gewährleisten;
festgestellt, dass die Firma Termoservice S.r.l. als im Bereich der haustechnischen Anlagen spezialisierter Wirtschaftsteilnehmer ausgewählt wurde und über die erforderliche fachliche und berufliche Eignung, Erfahrung sowie Zuverlässigkeit zur Durchführung des gegenständlichen Auftrags verfügt;
festgehalten, dass die Firma Thermoservice kg. bereits zuvor erfolgreich an vergleichbaren Anlagen tätig war und dabei durch rasche Reaktionszeiten, hohe Ausführungsqualität und vollständige Einhaltung der technischen Vorgaben überzeugt hat;
weilers berücksichtigt, dass das vorgelegte wirtschaftliche Angebot als angemessen und marktüblich für vergleichbare Leistungen einzustufen ist und ein ausgewogenes Preis-Leistungs-Verhältnis gewährleistet;
für zweckmäßig erachtet, daher die direkte Vergabe des Dienstes an die Firma Thermoservice kg vorzunehmen, aufgrund der nachgewiesenen Zuverlässigkeit, der technischen Spezialisierung sowie der wirtschaftlichen Vorteilhaftigkeit des Angebots;
all dies vorausgeschickt und berücksichtigt WIRD VERFÜGT, der Firma Termoservice kg den Auftrag zur Wartung der RLT-Anlage (Lüftungsanlage) und der Heizungsanlage der betreffenden Gebäude zu erteilen.

- Die Dienstleistungen unterliegen nicht den Mindestumweltkriterien (MUK) und/oder sozialen Kriterien gemäß Art. 57, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023 und gemäß MD,

-

transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26, comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 500.000,00.

Dato atto che:

Premesso che si rende necessario garantire la corretta funzionalità, l'efficienza e la sicurezza degli impianti tecnologici, con particolare riferimento all'impianto UTA (Unità di Trattamento Aria) e all'impianto di riscaldamento;

considerato che la manutenzione ordinaria e straordinaria di tali impianti richiede competenze tecniche specialistiche e un intervento qualificato al fine di assicurare il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e continuità del servizio;

rilevato che è stata individuata la ditta Termoservice S.r.l., operatore economico specializzato nel settore impiantistico termotecnico, in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, esperienza e affidabilità necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto;

dato atto che la ditta Thermoservice sas. ha già operato in precedenza su impianti analoghi con esiti positivi, garantendo tempestività, qualità degli interventi e piena conformità alle prescrizioni tecniche;

considerato inoltre che l'offerta economica presentata risulta congrua e in linea con i prezzi di mercato per servizi analoghi, assicurando un adeguato rapporto qualità/prezzo;

ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio alla ditta Thermoservice S.r.l., in ragione dell'affidabilità dimostrata, della specializzazione tecnica e della convenienza economica dell'offerta;

tutto ciò premesso e considerato

SI DISPONE di affidare alla ditta **Termoservice sas** il servizio di manutenzione dell'impianto UTA (Unità di Trattamento Aria) e dell'impianto di riscaldamento degli edifici interessati;

- i servizi non sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023, e ai sensi del d.m.;



Es wurde der CIG-Code Nr.

BC03FD62F7

- eingeholt,
- Die gegenständlichen Dienstleistungen werden durch eigene Haushaltsmittel inanziert,
- Dass der beauftragte Wirtschaftsteilnehmer erklärt hat, mit Erklärungen vom 12/06/2026, dass er für das im Auftrag eingesetzte Personal den von der Vergabestelle festgelegten nationalen und territorialen Tarifvertrag anwendet;
- Dass die angegebenen Arbeitskosten und die betrieblichen Gesundheits- und Sicherheitskosten mit Erklärungen vom 12/06/2026 als angemessen und geeignet für die ordnungsgemäße Durchführung der Leistungen angesehen werden;
-
- Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Lieferungen und Dienstleistungen enthalten.

-

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE

ENTSCHEID

- Die Dienstleistung wird aus den oben angeführten Gründen an den Wirtschaftsteilnehmer **Thermoservice GmbH** vergeben,
- Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß Art. 36, Absatz 1 LG Nr. 16/2015 handelt,
- Der Vertrag ist gemäß Art. 18 GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form durch Privaturkunde oder über den Briefverkehr abzuschließen.
- Der Entwurf des Auftragsschreibens, auf welchen Bezug genommen wird, welcher integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme darstellt und welcher die Vertragsbedingungen und -klauseln des mit dem Auftragnehmer abzuschließenden Vertrags enthält, wird genehmigt.
- Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von

- L'appalto è stato registrato con CIG BC03FD62F7;
- Il servizio oggetto del presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- che l'operatore economico affidatario ha dichiarato, con dichiarazioni d.d. 12/06/2026, di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla stazione appaltante ;
- che i costi della manodopera e gli oneri di salute e sicurezza aziendali indicati, con dichiarazioni d.d. 12/06/2026, sono considerati congrui ed adeguati al corretto svolgimento delle prestazioni;
- La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale di forniture e servizi.

-

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DECIDE

- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico **Thermoservice Srl**;
- di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP n. 16/2015;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs n. 36/2023;
- di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia *per relationem*, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;
- di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F., nicht durchführen müssen.

- Die voraussichtlichen Gesamtausgaben von Euro 11.378,00, zuzüglich Steuerlasten, werden auf dem Verwaltungshaushalt zweckgebunden;;
- Es wird darauf hingewiesen, dass die entsprechende Ausgabenzweckbindung vor Auftragserteilung vorgenommen wird;
- Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ mit dem Link <https://www.bandialtoadige.it/awards/list-public> und dem Link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbngjkXJ7wg_d%20f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9 zu veröffentlichen und;
- Gegen diese Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingereicht werden.

Meran, den 18/06/2026

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE

Dott. Patrik König

utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

- di impegnare la spesa complessiva presunta di euro 11.378,00, oltre oneri fiscali, sul bilancio finanziario gestionale;
- di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa prima del conferimento dell'incarico;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" insieme al link al portale <https://www.bandialtoadige.it/awards/list-public> ed al link alla BDNCP https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbngjkXJ7wg_d%20f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9, ai fini della generale conoscenza;
- contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Merano, il 18/06/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Patrik König