



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

MAßNAHME ZUR DIREKTVERGABE DER DIENSTLEISTUNGEN/LIEFERUNGEN GEMÄß ART. 26 LG Nr. 16/2015

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI/FORNITURE AI SENSI DELL'ART. 26 LP n. 16/2015

MAßNAHME DER BESCHLUSS Nr. 187-26 VOM 17/06/2026

GEGENSTAND:

Direktvergabe der gemäß Art. 26, Absatz 1, Buchst. b) LG Nr. 16/2015

ID: Vergabe der Dienstleistung für die Durchführung der Grundstücksteilung (Parzellierung), der Katastereintragung sowie der Ingenieurleistungen im Zusammenhang mit der Errichtung neuer Büro- und Lagerräumlichkeiten am Recyclinghof Lana

CIG-Code: BC0A781FA0

PROVVEDIMENTO DELIBERA N. 187-26 DEL 17/06/206

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) LP n. 16/2015

ID: Servizio di frazionamento accatastamento e di ingegneria nuovo ufficio e deposito centro riciclaggio Lana.

Codice C.I.G.: BC0A781FA0

Prämissen:

Es besteht die Notwendigkeit, die Vergabe der gegenständlichen Dienstleistungen vorzunehmen.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe für die Dienstleistungen gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 vorzunehmen, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Es wird festgehalten,

- dass keine **Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplans** bestehen.

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im vereinfachten technischen Bericht, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Angewandte Rechtsvorschriften:

- LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- GvD Nr. 36/2023 und entsprechende Anhänge;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26, Abs. 6;

Premesso:

che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per servizi di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015, nel rispetto del principio di rotazione;

Rilevato che:

- non sussistono **oneri per l'attuazione del piano di sicurezza**.

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella relazione tecnica semplificata, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d'incarico;

Visti:

- la LP n. 16/2015 e la LP n. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo"
- Il D.lgs n. 36/2023 e rispettivi Allegati;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;



- Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, i.g.F., wird gemäß Art. 26, Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 Euro handelt.

Angesichts der Tatsache dass:

- Vorausgeschickt, dass die Verwaltung die Errichtung eines neuen Büros sowie eines Lagers am Recyclinghof Lana beabsichtigt, um die betrieblichen Abläufe zu optimieren und eine effizientere Organisation der am Standort durchgeführten Tätigkeiten zu gewährleisten; Festgestellt, dass für die Umsetzung des Vorhabens die Vergabe spezifischer fachlicher Leistungen erforderlich ist, insbesondere hinsichtlich der Grundstücksteilung, der Katastereintragung sowie der Ingenieurleistungen im Zusammenhang mit der Planung und der Abwicklung der technisch-administrativen Verfahren gemäß den geltenden Rechtsvorschriften; Berücksichtigt, dass Herr Ingenieur **Callegari** über die erforderliche berufliche Qualifikation und einschlägige Erfahrung im Bereich des Bauingenieurwesens und der Katasterangelegenheiten verfügt und bereits vergleichbare Aufträge erfolgreich durchgeführt hat; Festgestellt, dass der genannte Fachmann über die notwendigen technischen Kenntnisse verfügt, um die ordnungsgemäße Durchführung der erforderlichen Leistungen unter Einhaltung der geltenden raumordnungs-, bau- und katasterrechtlichen Bestimmungen sicherzustellen; Nach Prüfung des von Herrn Ingenieur Callegari vorgelegten Angebots und unter Berücksichtigung, dass dieses sowohl aus wirtschaftlicher Sicht als auch im Hinblick auf den Umfang und die Komplexität der geforderten Leistungen als angemessen und vorteilhaft bewertet wird; In Erwägung, dass die Beauftragung eines einzigen Fachmanns mit den Leistungen der Grundstücksteilung, Katastereintragung und Ingenieurplanung eine koordinierte Abwicklung der einzelnen Projektphasen ermöglicht und dadurch eine höhere Verfahrenseffizienz, technische Einheitlichkeit sowie eine Verkürzung der Ausführungszeiten gewährleistet werden kann;

- il D.lgs n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;

Vista la Linea guida PAB n. 10, e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26, comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 500.000,00.

Dato atto che:

- Premesso che l'Amministrazione intende procedere alla realizzazione di **un nuovo ufficio e di un deposito** presso il Centro di Riciclaggio di Lana, al fine di migliorare l'organizzazione degli spazi operativi e garantire una gestione più efficiente delle attività svolte presso la struttura; Considerato che, per la realizzazione dell'intervento, si rende necessario affidare specifiche prestazioni professionali riguardanti il frazionamento catastale delle aree interessate, le pratiche di accatastamento e le attività di ingegneria connesse alla progettazione e all'espletamento degli adempimenti tecnico-amministrativi richiesti dalla normativa vigente; Rilevato che l'Ing. **Callegari** possiede adeguata qualificazione professionale ed esperienza nel settore dell'ingegneria civile e delle pratiche catastali, avendo maturato competenze specifiche in interventi analoghi a quello oggetto del presente affidamento; Dato atto che il professionista dispone delle conoscenze tecniche necessarie per garantire il corretto svolgimento delle attività richieste, assicurando il rispetto della normativa urbanistica, edilizia e catastale applicabile; Valutata l'offerta presentata dall'Ing. Callegari e ritenuta la stessa congrua sotto il profilo economico, proporzionata alla complessità delle prestazioni richieste e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione; Considerato altresì che l'affidamento a un unico professionista delle attività di frazionamento, accatastamento e ingegneria consente una gestione coordinata delle diverse fasi dell'intervento, garantendo maggiore efficienza



Wird es daher als zweckmäßig erachtet, die Dienstleistung für die Grundstücksteilung, Katastereintragung und die Ingenieurleistungen im Zusammenhang mit der Errichtung des neuen Büros und Lagers am Recyclinghof Lana an Herrn Ingenieur **Callegari** zu vergeben, da er über die erforderlichen fachlichen Voraussetzungen, die entsprechende Erfahrung und die technische Kompetenz zur ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrags verfügt und ein wirtschaftlich angemessenes sowie den Anforderungen der Verwaltung entsprechendes Angebot vorgelegt hat.

- Die Dienstleistungen unterliegen nicht den Mindestumweltkriterien (MUK) und/oder sozialen Kriterien gemäß Art. 57, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023 und gemäß MD,

Es wurde der CIG-Code Nr. BC0A781FA0 eingeholt,

- Die gegenständlichen Arbeiten, Dienstleistungen, Lieferungen werden durch eigene Haushaltsmittel finanziert,
-
- Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Lieferungen und Dienstleistungen enthalten.

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE

-

ENTSCHEID

- Die Dienstleistung wird aus den oben angeführten Gründen an den Wirtschaftsteilnehmer **Ing. Callegari Roberto** vergeben,

Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß Art. 36, Absatz 1 LG Nr. 16/2015 handelt,

- Der Vertrag ist gemäß Art. 18 GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form über den Briefverkehr abzuschließen.
- Der Entwurf des Auftragsschreibens, auf welchen Bezug genommen wird, welcher integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme

procedurale, uniformität tecnica e contenimento dei tempi di esecuzione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio di frazionamento, accatastamento e prestazioni di ingegneria per la realizzazione del nuovo ufficio e deposito presso il Centro di Riciclaggio di Lana all'Ing. **Callegari**, in quanto professionista in possesso dei requisiti di competenza, esperienza e capacità tecnica necessari per l'esecuzione dell'incarico, nonché autore di un'offerta ritenuta conveniente e adeguata rispetto agli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione.

- i servizi non sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023, e ai sensi del d.m.;
- L'appalto è stato registrato con CIG BC0A781FA0;
- Il lavoro, la fornitura, il servizio oggetto del presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale di forniture e servizi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO

DECIDE

- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico **Ing. Callegari Roberto**;
- di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP n. 16/2015;

di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs n. 36/2023;

- di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia *per relationem*, che costituisce parte



ASM Merano
Stadtwerke Merano

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

darstellt und welcher die Vertragsbedingungen und -klauseln des mit dem Auftragnehmer abzuschließenden Vertrags enthält, wird genehmigt.

- Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F., nicht durchführen müssen.
- Die voraussichtlichen Gesamtausgaben von Euro 6.819,49, zuzüglich Steuerlasten, werden auf dem Verwaltungshaushalt zweckgebunden;

Es wird darauf hingewiesen, dass die entsprechende Ausgabenzweckbindung vor Auftragserteilung vorgenommen wird;

- Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ mit dem Link <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> und dem Link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbngjkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9 zu veröffentlichen und;
- Gegen diese Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingereicht werden.

Merano, den 17/06/2026

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE

Dott. Patrik König

integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;

- di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;
- di impegnare la spesa complessiva presunta di euro 6.819,49, oltre oneri fiscali, sul bilancio finanziario gestionale ;
- di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa prima del conferimento dell'incarico;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" insieme al link al portale <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> ed al link alla BDNC https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbngjkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9 , ai fini della generale conoscenza;
- contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Merano, il 17/06./2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO**

Dott. Patrik König