



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

MAßNAHME ZUR DIREKTVERGABE DER DIENSTLEISTUNGEN/LIEFERUNGEN GEMÄß ART. 26 LG Nr. 16/2015

MAßNAHME DER BESCHLUSS Nr. 161-26 VOM 08/06/2026

GEGENSTAND:

Direktvergabe der gemäß Art. 26, Absatz 1, Buchst. b) LG Nr. 16/2015

ID: Ausführung technischer Arbeiten und Dienstleistungen eines Grundteilungsplanes

CIG-Code: BBF19CAB3C

Prämissen:

Es besteht die Notwendigkeit, die Vergabe der gegenständlichen Dienstleistungen vorzunehmen.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe für die Dienstleistungen gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 vorzunehmen, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Es wird festgehalten,

- dass keine **Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplans** bestehen.

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im vereinfachten technischen Bericht, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Angewandte Rechtsvorschriften:

- LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- GvD Nr. 36/2023 und entsprechende Anhänge;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26, Abs. 6;
- Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, i.g.F., wird gemäß Art. 26, Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI/FORNITURE AI SENSI DELL'ART. 26 LP n. 16/2015

PROVVEDIMENTO DELIBERA N. 161-26 DEL 08/06/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) LP n. 16/2015

ID: Esecuzione di servizi tecnici e di un piano di lottizzazione

Codice C.I.G.: BBF19CAB3C

Premesso:

che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per servizi di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015, nel rispetto del principio di rotazione;

Rilevato che:

- non sussistono **oneri per l'attuazione del piano di sicurezza**.

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella relazione tecnica semplificata, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d'incarico;

Visti:

- la LP n. 16/2015 e la LP n. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo"
- Il D.lgs n. 36/2023 e rispettivi Allegati;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.lgs n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- Vista la Linea guida PAB n. 10, e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26,



grenzüberschreitenden Interessen angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 Euro handelt.

Angesichts der Tatsache dass:

Unter Berücksichtigung der Notwendigkeit, die kataster- und verwaltungsrechtlichen Aspekte im Zusammenhang mit der Bildung von zwei neuen Parzellen aus den Flurnummern 848/3 und der Bauparzelle 143/2 der Katastralgemeinde Tirol zu klären, wird es als zweckmäßig erachtet, den Fachauftrag zu vergeben für:

die Erstellung des Basis-Teilungsplans gemäß den Vorgaben der Verwaltung/des Auftraggebers, mit dem Ziel der Bildung von zwei eigenständigen Katasterparzellen;

die Ausarbeitung des Servitutsplans, der für die korrekte Regelung der mit den neuen Parzellen verbundenen dinglichen Rechte erforderlich ist;

die Erstellung und Übermittlung des entsprechenden Antrags an die zuständige örtliche Kommission, um die gemäß den geltenden Rechtsvorschriften erforderlichen Genehmigungen zu erhalten.

- Der Auftrag ist daher unerlässlich, um die ordnungsgemäße Durchführung der für die Festlegung der betroffenen Grundstücksstruktur erforderlichen kataster- und verwaltungsrechtlichen Verfahren sicherzustellen.

Der Wirtschaftsbeteiligte **geom. Steiner Christian** wurde ausgewählt, da er über nachweisliche Erfahrung und spezifische Fachkompetenz im Bereich der kataster- und grundbuchtechnischen Leistungen verfügt, insbesondere in Bezug auf die Erstellung von Teilungsplänen, Servitutsplänen und die Abwicklung der administrativen Verfahren bei den zuständigen Stellen.

Die Auswahl erfolgte unter Berücksichtigung der vom Auftragnehmer bei der Durchführung vergleichbarer Aufträge erworbenen Professionalität, der Kenntnis der Landesgesetzgebung sowie der Fähigkeit, die geforderten Leistungen innerhalb der von der Verwaltung vorgegebenen Fristen zu erbringen.

Das vorgelegte Angebot wurde als angemessen und wirtschaftlich vorteilhaft im Hinblick auf die Art und Komplexität der auszuführenden Tätigkeiten beurteilt, unter Einhaltung der Grundsätze von Wirtschaftlichkeit, Wirksamkeit, Unparteilichkeit, Transparenz und ordnungsgemäßer Verwaltungstätigkeit. Daher ist die Vergabe an den Wirtschaftsbeteiligten **geom. Steiner Christian** geeignet, die ordnungsgemäße Verfolgung des öffentlichen

comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 500.000,00.

Dato atto che:

- Considerato che si rende necessario procedere alla definizione degli aspetti catastali e amministrativi relativi alla formazione di due nuove particelle derivanti dai mappali n. 848/3 e dalla particella edificiale n. 143/2 del Comune catastale di Tirol, si ritiene opportuno affidare l'incarico professionale per:

la redazione del piano di frazionamento di base secondo le indicazioni dell'Amministrazione/committente, finalizzato alla costituzione di due distinte particelle catastali;

la predisposizione del piano delle servitù necessario alla corretta regolamentazione dei diritti reali connessi alle nuove particelle;

l'elaborazione e la trasmissione della relativa istanza alla competente Commissione locale ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

L'incarico risulta pertanto indispensabile per garantire la regolare esecuzione delle procedure catastali e amministrative necessarie alla definizione dell'assetto fondiario interessato dall'intervento.

L'operatore economico **geom. Steiner Christian** è stato individuato in quanto in possesso di comprovata esperienza e specifica competenza nel settore delle prestazioni tecniche catastali e tavolari, con particolare riferimento alla redazione di piani di frazionamento, piani delle servitù e alla gestione delle procedure amministrative presso gli enti competenti.

La scelta è stata effettuata tenendo conto della professionalità maturata dall'operatore nell'esecuzione di incarichi analoghi, della conoscenza della normativa provinciale, nonché della capacità di garantire lo svolgimento delle prestazioni richieste nei tempi necessari dall'Amministrazione.

- L'offerta presentata è stata ritenuta congrua e conveniente in relazione alla natura e alla complessità delle attività da svolgere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa. Pertanto, l'affidamento all'operatore economico **geom. Steiner Christian** risulta idoneo ad assicurare il corretto perseguimento dell'interesse pubblico sotteso all'intervento;



Interesses, das dem Vorhaben zugrunde liegt, sicherzustellen.

- Die Dienstleistungen unterliegen nicht den Mindestumweltkriterien (MUK) und/oder sozialen Kriterien gemäß Art. 57, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023 und gemäß MD,
-
- Es wurde der CIG-Code Nr. BBF19CAB3C eingeholt,
- Die gegenständlichen Dienstleistungen werden durch eigene Haushaltsmittel finanziert,
- Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Lieferungen und Dienstleistungen enthalten.

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE

ENTSCHEID

- Die Dienstleistung wird aus den oben angeführten Gründen an den Wirtschaftsteilnehmer **geom. Steiner Christian** vergeben,
- Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß Art. 36, Absatz 1 LG Nr. 16/2015 handelt,
- Der Vertrag ist gemäß Art. 18 GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form über den Briefverkehr abzuschließen.
- Der Entwurf des Auftragsschreibens, auf welchen Bezug genommen wird, welcher integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme darstellt und welcher die Vertragsbedingungen und -klauseln des mit dem Auftragnehmer abzuschließenden Vertrags enthält, wird genehmigt.
- Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F. nicht durchführen müssen.

- i servizi non sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023, e ai sensi del d.m.;
-
- L'appalto è stato registrato con CIG BBF19CAB3C;
- Il servizio oggetto del presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale di forniture e servizi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DECIDE

- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico **geom. Steiner Christian**;
- di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP n. 16/2015;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs n. 36/2023;
- di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia *per relationem*, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;
- di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

- Die voraussichtlichen Gesamtausgaben von **Euro 2.127,30**, zuzüglich Steuerlasten, werden auf dem Verwaltungshaushalt zweckgebunden;
- Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ mit dem Link <https://www.banditaloadige.it/awards/list-public> und dem Link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpgbnqjkXJ7wg_d%20f6laMJ0oQIy2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9 zu veröffentlichen und;
- Gegen diese Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingereicht werden.
- di impegnare la spesa complessiva presunta di **euro 2.127,30**, oltre oneri fiscali, sul bilancio finanziario gestionale;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione “Amministrazione trasparente” insieme al link al portale <https://www.banditaloadige.it/awards/list-public> ed al link alla BDNCP https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpgbnqjkXJ7wg_d%20f6laMJ0oQIy2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9 , ai fini della generale conoscenza;
- contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Meran, den 09/06/2026

Merano, il 09/06/2026

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE

Dott. Loris Nazareno Insinga

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Loris Nazareno Insinga