



ASM Merano  
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore  
Für eine bessere Umwelt

## MAßNAHME ZUR DIREKTVERGABE DER DIENSTLEISTUNG GEMÄß ART. 26 LG Nr. 16/2015

### MAßNAHME DER BESCHLUSS Nr. 70-26 VOM 25.03.2026

#### GEGENSTAND:

Direktvergabe der gemäß Art. 26, Absatz 1, Buchst. b) LG Nr. 16/2015 Dienstleistung von:

„70-26\_S\_Sanierung Kornplatz und Meinhardstraße: Ausführungsplanung, Bauleitung und Sicherheit“

**CIG-Code: BAF70F7B84**

#### Prämissen:

Es besteht die Notwendigkeit, die Vergabe der gegenständliche Dienstleistung vorzunehmen.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe für die Dienstleistung gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 vorzunehmen, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Es wird festgehalten,

- dass keine **Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplans** bestehen.

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im vereinfachten technischen Bericht, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

#### Angewandte Rechtsvorschriften:

- LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- GvD Nr. 36/2023 und entsprechende Anhänge;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26, Abs. 6;

Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, i.g.F., wird gemäß Art. 26, Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 Euro handelt.

**Azienda Servizi Municipalizzati di Merano SPA** - Via A. Brogliati, 12 - 39012 Merano (BZ)  
**Stadtwerke Meran AG** - A. Brogliati Str. 12 - 39012 Meran (BZ)  
Part. IVA e CF. MwSt-Nr. 01526780216  
[www.swmeran.it/de](http://www.swmeran.it/de) [www.asmmerano.it](http://www.asmmerano.it)  
[asmmerano@pec.swmeran.it](mailto:asmmerano@pec.swmeran.it)

## PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 26 LP n. 16/2015

### PROVVEDIMENTO DELIBERA N. 70-26 DEL 25.03.2026

#### OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) LP n. 16/2015 del servizio di:

“70-26\_S\_Rinnovo Piazza del Grano e Via Mainardo: progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza”

**Codice C.I.G.: BAF70F7B84**

#### Premesso:

che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per il servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015, nel rispetto del principio di rotazione;

Rilevato che:

- non sussistono **oneri per l'attuazione del piano di sicurezza**.

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella relazione tecnica semplificata, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d'incarico;

#### Visti:

- la LP n. 16/2015 e la LP n. 17/1993 in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”
- Il D.lgs n. 36/2023 e rispettivi Allegati;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.lgs n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;

Vista la Linea guida PAB n. 10, e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26, comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 500.000,00.

Tel. 0473 28 30 00  
Fax 0473 44 89 00  
[info@asmmerano.it](mailto:info@asmmerano.it)



ASM Merano  
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore  
Für eine bessere Umwelt

Angesichts der Tatsache dass:

Es wird die Direktvergabe an die Firma **Pfeifer Partners GmbH** für die Dienstleistung der Ausführungsplanung, Bauleitung und Sicherheit im Rahmen der Sanierung des Kornplatzes und Meinhardstraße veranlasst.

Das Projekt betrifft die Neugestaltung eines der historisch und städtebaulich bedeutendsten Bereiche der Stadt Meran. Die Sanierung der unterirdischen Infrastrukturen sowie der oberirdischen Komponenten ist unerlässlich, um die Funktionalität, Sicherheit und ästhetische Integrität des Areals zu gewährleisten.

Um Kontinuität in der Planung sowie technische und ästhetische Kohärenz zu sichern, ist es strategisch sinnvoll, die Ausführung dem gleichen Planungsteam zu übertragen, das bereits den vorherigen kommunalen Planungswettbewerb gewonnen hat. Die Entscheidung zur Direktvergabe stützt sich auf die Notwendigkeit, die architektonische und historische Qualität zu bewahren, technische Schnittstellen und das Gesamterscheinungsbild integriert zu steuern, die technische Komplexität des Projekts zu bewältigen und die Effizienz der Bauleitung, Koordination und Einhaltung der Zeitpläne zu gewährleisten.

Angesichts der Einzigartigkeit des Projekts, der bereits durch ein hochqualifiziertes Wettbewerbsverfahren erfolgten Auswahl und der technischen Notwendigkeit einer integrierten Lösung für die Infrastruktur stellt die Direktvergabe an die Firma **Pfeifer Partners GmbH** die geeignetste Lösung dar, um sowohl wirtschaftliche Effizienz als auch höchstmögliche Ausführungsqualität im Interesse der Allgemeinheit sicherzustellen.

Die Dienstleistung unterliegt nicht den Mindestumweltkriterien (MUK) und/oder sozialen Kriterien gemäß Art. 57, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023

Es wurde der CIG-Code Nr. **BAF70F7B84** eingeholt,

Die gegenständliche Dienstleistung wird durch eigene Haushaltsmittel finanziert.

Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Lieferungen und Dienstleistungen enthalten.

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE

Azienda Servizi Municipalizzati di Merano SPA - Via A. Brogliati, 12 - 39012 Merano (BZ)  
Stadtwerke Meran AG - A. Brogliati Str. 12 - 39012 Meran (BZ)  
Part. IVA e CF. MwSt-Nr. 01526780216  
[www.swmeran.it/de](http://www.swmeran.it/de) [www.asmmerano.it](http://www.asmmerano.it)  
[asmmerano@pec.swmeran.it](mailto:asmmerano@pec.swmeran.it)

Dato atto che:

Si provvede all'affidamento diretto alla ditta **Pfeifer Partners Srl** per il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza relativo al rinnovo di Piazza del Grano e Via Mainardo.

Il progetto riguarda la riqualificazione di una delle aree di maggiore valore storico e urbanistico della città di Merano. La ristrutturazione delle infrastrutture sotterranee e delle componenti superficiali è imprescindibile per garantire la funzionalità, la sicurezza e l'integrità estetica dell'area.

Per assicurare continuità progettuale, coerenza tecnica ed estetica, è strategico affidare l'esecuzione allo stesso team di progettazione che ha già ottenuto l'incarico tramite il precedente concorso comunale. La scelta dell'affidamento diretto si fonda sulla necessità di tutelare la qualità architettonica e storica, gestire in maniera integrata le interfacce tecniche e l'aspetto estetico complessivo, affrontare la complessità tecnica dell'intervento e garantire l'efficienza della direzione lavori, del coordinamento e del rispetto dei tempi.

Considerata l'unicità del progetto, la selezione già effettuata tramite procedura concorsuale altamente qualificata e la necessità tecnica di una soluzione integrata delle infrastrutture, l'affidamento diretto alla ditta **Pfeifer Partners Srl** costituisce la soluzione più idonea per garantire sia l'efficienza economica sia il massimo livello di qualità esecutiva, nel pieno interesse della collettività.

Il servizio non è soggetto a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023.

L'appalto è stato registrato con il codice CIG **BAF70F7B84**;

Il servizio oggetto del presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio.

La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale di forniture e servizi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Tel. 0473 28 30 00  
Fax 0473 44 89 00  
[info@asmmerano.it](mailto:info@asmmerano.it)



ASM Merano  
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore  
Für eine bessere Umwelt

**Fr. Astrid Tribus**

**Sig.ra Astrid Tribus**

### ENTSCHEID

Die Dienstleistung wird aus den oben angeführten Gründen an den Wirtschaftsteilnehmer **PFEIFER PARTNERS GMBH** vergeben,

Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß Art. 36, Absatz 1 LG Nr. 16/2015 handelt

Der Vertrag ist gemäß Art. 18 GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form über den Briefverkehr abzuschließen.

Der Entwurf des Auftrags Schreibens, auf welchen Bezug genommen wird, welcher integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme darstellt und welcher die Vertragsbedingungen und -klauseln des mit dem Auftragnehmer abzuschließenden Vertrags enthält, wird genehmigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen.

Die voraussichtlichen Gesamtausgaben von Euro **€ 33.556,16**, zuzüglich Steuerlasten, werden auf dem Verwaltungshaushalt zweckgebunden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die entsprechende Ausgabenzweckbindung vor Auftragserteilung vorgenommen wird;

Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ mit dem Link <https://www.bandialtoadige.it/awards/list-public> und dem Link [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native\\_filters\\_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9) zu veröffentlichen und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.

### DECIDE

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico **PFEIFER PARTNERS SRL**;

di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP n. 16/2015;

di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs n. 36/2023;

di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia *per relationem*, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;

di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

di impegnare la spesa complessiva presunta di euro **€ 33.556,16**, oltre oneri fiscali, sul bilancio finanziario gestionale.

di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa prima del conferimento dell'incarico;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" insieme al link al portale <https://www.bandialtoadige.it/awards/list-public> ed al link alla BDNCP [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native\\_filters\\_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9), ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici nella sezione "esito".



ASM Merano  
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore  
Für eine bessere Umwelt

Gegen diese Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingereicht werden.

Meran, den 25.03.2026

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE  
**Fr. Astrid Tribus**

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet am obigen Datum)

contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Merano, il 25.03.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
**Sig.ra Astrid Tribus**

(sottoscritto con firma digitale nella medesima data di cui sopra)