



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

MAßNAHME ZUR DIREKTVERGABE DER DIENSTLEISTUNG GEMÄß ART. 26 LG Nr. 16/2015

MAßNAHME DER BESCHLUSS Nr. 69-26 VOM 05.03.2026

GEGENSTAND:

Direktvergabe der gemäß Art. 26, Absatz 1, Buchst. b) LG Nr. 16/2015 Dienstleistung von:

„69-26_S Instandhaltung der KNX-Anlage – Standort Meran (BZ)“

CIG-Code: BAB1B558D7

Prämissen:

Es besteht die Notwendigkeit, die Vergabe der gegenständliche Dienstleistung vorzunehmen.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe für die Dienstleistung gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 vorzunehmen, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Es wird festgehalten,

dass folgende **nicht abschlagfähige Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplans** bestehen: € 30,00

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im vereinfachten technischen Bericht, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Angewandte Rechtsvorschriften:

- LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“;
- GvD Nr. 36/2023 und entsprechende Anhänge;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445;
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26, Abs. 6;

Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, i.g.F., wird gemäß Art. 26, Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 26 LP n. 16/2015

PROVVEDIMENTO DELIBERA N. 69-26 DEL 05.03.2026

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) LP n. 16/2015 del servizio di:

“69-26_S Intervento di manutenzione impianto KNX presso sede di Merano (BZ)”

Codice C.I.G.: BAB1B558D7

Premesso:

che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per il servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015, nel rispetto del principio di rotazione;

Rilevato che:

sono presenti i seguenti **oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso**: € 30,00

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella relazione tecnica semplificata, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d'incarico;

Visti:

- la LP n. 16/2015 e la LP n. 17/1993 in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”
- Il D.lgs n. 36/2023 e rispettivi Allegati;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.lgs n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;

Vista la Linea guida PAB n. 10, e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26, comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 500.000,00.



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 Euro handelt.

Angesichts der Tatsache dass:

Es wurde die **Direktvergabe des Dienstes zur Instandhaltung der KNX-Anlage am unseren Sitz in Meran (BZ)** an die Firma **DMTN S.r.l. (Domotica Trentina)** vorgenommen.

Der Eingriff ist erforderlich, um Instandhaltungs- und Aktualisierungsarbeiten am bestehenden KNX-Domotiksystem durchzuführen, welches die integrierte Steuerung der technischen Anlagen des Gebäudes ermöglicht.

Im Laufe der Jahre wurden verschiedene Eingriffe und Änderungen an den Klimaanlage der Struktur vorgenommen; jedoch wurden bislang keine spezifischen Aktualisierungs- und Konfigurationsmaßnahmen am KNX-System durchgeführt. Die vorgesehene Instandhaltung wird daher eine effizientere und flexiblere Steuerung der Heiz- und Kühlanlage ermöglichen, indem die derzeit bestehenden Begrenzungen bei der Temperatureinstellung – aktuell auf eine maximale Abweichung von $\pm 2^{\circ}\text{C}$ beschränkt – aufgehoben werden und somit eine größere Autonomie bei der Regelung der Raumtemperatur gewährleistet wird.

Der Eingriff sieht außerdem die Umsetzung einer effizienteren Steuerung der Beleuchtung im Bereich des Fußgängereingangs durch Integration in das KNX-Domotiksystem vor; diese Funktion war ursprünglich vorgesehen, wurde jedoch bisher nicht umgesetzt.

Die Vergabe an die Firma **DMTN S.r.l. (Domotica Trentina)** ist durch die spezifische technische Fachkompetenz des Wirtschaftsteilnehmers im Bereich der KNX-Domotiksysteme sowie durch die Notwendigkeit begründet, einen qualifizierten Eingriff am bestehenden System sicherzustellen. Diese Maßnahme wird unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe gemäß dem Decreto Legislativo 36/2023 sowie zur Erfüllung der Verpflichtungen hinsichtlich der Verwaltungstransparenz bei der Vergabe von Dienstleistungen erlassen.

Die Dienstleistung unterliegt nicht den Mindestumweltkriterien (MUK) und/oder sozialen Kriterien gemäß Art. 57, Abs. 2, GvD Nr. 36/2023

Es wurde der CIG-Code Nr. **BAB1B558D7** eingeholt,

Die gegenständliche Dienstleistung wird durch eigene Haushaltsmittel finanziert.

Dato atto che:

Si è provveduto all'affidamento diretto del servizio di **intervento di manutenzione dell'impianto KNX presso la Ns. sede a Merano (BZ)** alla ditta **DMTN S.r.l. (Domotica Trentina)**.

L'intervento si rende necessario al fine di effettuare attività di manutenzione e aggiornamento del sistema domotico KNX installato presso la sede, che consente la gestione integrata degli impianti tecnologici dell'edificio.

Nel corso degli anni sono stati effettuati diversi interventi e modifiche sugli impianti di climatizzazione presenti nella struttura; tuttavia, non sono mai stati eseguiti interventi specifici di aggiornamento e configurazione sul sistema KNX. La manutenzione prevista consentirà pertanto una gestione più efficiente e flessibile dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, permettendo di superare gli attuali limiti di regolazione della temperatura, attualmente vincolati a una variazione massima di $\pm 2^{\circ}\text{C}$, e garantendo una maggiore autonomia nella gestione delle condizioni ambientali degli spazi.

L'intervento prevede inoltre l'implementazione di una gestione più efficace dell'illuminazione dell'area di ingresso pedonale dell'edificio mediante integrazione con il sistema domotico KNX, funzionalità originariamente prevista ma non ancora attuata.

L'affidamento alla ditta **DMTN S.r.l. (Domotica Trentina)** è motivato dalla specifica competenza tecnica dell'operatore economico nel settore dei sistemi domotici KNX e dalla necessità di garantire un intervento qualificato sul sistema esistente.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023, e ai fini degli obblighi di trasparenza amministrativa relativi all'affidamento di servizi.

Il servizio non è soggetto a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs n. 36/2023.

L'appalto è stato registrato con il codice CIG **BAB1B558D7**;

Il servizio oggetto del presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio.



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

Dass der beauftragte Wirtschaftsteilnehmer erklärt hat, mit Erklärungen vom 04.03.2026 per ZEP erhalten, dass er für das im Auftrag eingesetzte Personal den von der Vergabestelle festgelegten nationalen und territorialen Tarifvertrag anwendet.

Dass die angegebenen Arbeitskosten und die betrieblichen Gesundheits- und Sicherheitskosten mit Erklärungen vom vom 04.03.2026 per ZEP erhalten als angemessen und geeignet für die ordnungsgemäße Durchführung der Leistungen angesehen werden.

Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 140.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Lieferungen und Dienstleistungen enthalten.

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE
Astrid Tribus

ENTSCHEID

Die Dienstleistung wird aus den oben angeführten Gründen an den Wirtschaftsteilnehmer **DMTN GmbH** vergeben,

Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000 Euro gemäß Art. 36, Absatz 1 LG Nr. 16/2015 handelt,

Der Vertrag ist gemäß Art. 18 GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form über den Briefverkehr abzuschließen.

Der Entwurf des Auftragschreibens, auf welchen Bezug genommen wird, welcher integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme darstellt und welcher die Vertragsbedingungen und -klauseln des mit dem Auftragnehmer abzuschließenden Vertrags enthält, wird genehmigt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen.

che l'operatore economico affidatario ha dichiarato, con dichiarazioni d.d. 04.03.2026 ricevute per mezzo PEC, di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla stazione appaltante.

che i costi della manodopera e gli oneri di salute e sicurezza aziendali indicati, con dichiarazioni d d.d. 04.03.2026 ricevute per mezzo PEC, sono considerati congrui ed adeguati al corretto svolgimento delle prestazioni.

La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale di forniture e servizi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Astrid Tribus

DECIDE

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio in oggetto all'operatore economico **DMTN srl**;

di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP n. 16/2015;

di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs n. 36/2023;

di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia *per relationem*, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;

di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;



ASM Merano
Stadtwerke Meran

Per un ambiente migliore
Für eine bessere Umwelt

Die voraussichtlichen Gesamtausgaben von Euro € **8.190,00**, zuzüglich Steuerlasten, werden auf dem Verwaltungshaushalt zweckgebunden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die entsprechende Ausgabenzweckbindung vor Auftragserteilung vorgenommen wird;

Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ mit dem Link <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> und dem Link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/awards/?native_filters_key=XpqbngjkXJ7wgd%2f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9 zu veröffentlichen und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.

Gegen diese Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen vor dem Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingereicht werden.

Meran, den 05.03.2026

DER EINZIGE PROJEKT VERANTWORTLICHE
Astrid Tribus

di impegnare la spesa complessiva presunta di euro € **8.190,00**, oltre oneri fiscali, sul bilancio finanziario gestionale.

di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa prima del conferimento dell'incarico;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" insieme al link al portale <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> ed al link alla BDNCP https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/awards/?native_filters_key=XpqbngjkXJ7wgd%2f6laMJ0oQly2wvSjxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9, ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici nella sezione "esito".

contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Merano, il 05.03.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Astrid Tribus